

Na podlagi Odloka o ureditvi mirujočega prometa v Občini Ribnica (Uradni list RS, št.88/25) v povezavi z sklepom o plačljivih parkirnih površinah na območju Urban centra Ribnica (Uradni list RS, št.107/25) ter pogodbe o najemu javne infrastrukture «javne površine Urban centra Ribnica» št.478-0036/2026-2, Komunala Ribnica d. o. o., kot upravljavec javnih parkirnih površin Urban centra Ribnica, sprejme naslednji

**PRAVILNIK**  
**o podrobnejših pogojih oddaje parkirnih mest v mesečni in letni najem**  
**na območju Urban centra Ribnica**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(vsebina pravilnika)**

S tem pravilnikom se določajo podrobnejši pogoji, merila in postopki za oddajo parkirnih mest v mesečni in letni najem (v nadaljevanju: najem) na plačljivih javnih parkirnih površinah Urban centra Ribnica rezerviranih za dolgoročni najem, ki jih upravlja Javno komunalno podjetje Komunala Ribnica, d. o. o. (v nadaljevanju: upravljavec).

**2. člen**  
**(pravna podlaga)**

Ta pravilnik se sprejme na podlagi:

- Odloka o ureditvi mirujočega prometa v Občini Ribnica (Uradni list RS, št. 88/25),
- Sklepa o določitvi plačljivih parkirnih površin na območju Urban centra Ribnica (Uradni list RS 107/25),
- Pogodbe o najemu javne infrastrukture »Javne parkirne površine Urban centra Ribnica«, št. 478-0036/2026-2 z dne 7.4. 2026 in
- Sklepa župana o določitvi cene parkirnine ter mesečnega in letnega najema parkirnih mest, št.74/26 z dne 9.4.2026

**3. člen**  
**(področje uporabe)**

Ta pravilnik se uporablja za določitev podrobnejših pogojev oddaje rezerviranih parkirnih mest garažne hiše Urban center Ribnica v mesečni oziroma letni najem.

## **II. UPRAVIČENCI DO NAJEMA**

### **4. člen (upravičenci)**

Do najema rezerviranega parkirnega mesta so upravičeni:

- fizične osebe,
- samostojni podjetniki posamezniki in
- pravne osebe,

ki izkažejo interes za dolgoročno uporabo rezerviranega parkirnega mesta in izpolnjujejo pogoje po tem pravilniku.

### **5. člen (prednostni vrstni red)**

(1) V primeru večjega števila vlog od razpoložljivih parkirnih mest se upošteva naslednji vrstni red:

1. uporabniki z dokazano redno dejavnostjo v objektu Urban centra Ribnica,
2. uporabniki s stalnim ali poslovnim naslovom v neposredni bližini Urban centra Ribnica,
3. ostali zainteresirani uporabniki.

(2) Če povpraševanje presega ponudbo, je posamezni zainteresirani najemnik upravičen do najema enega parkirnega mesta. Če povpraševanje ne presega ponudbe, se lahko posameznemu najemniku odda več parkirnih mest.

## **III. POSTOPEK ODDAJE V NAJEM**

### **6. člen (vloga za najem)**

(1) Najem parkirnega mesta se uredi na podlagi pisne vloge, ki jo vlagatelj odda upravljavcu.

(2) Vloga mora vsebovati:

- osebne oziroma identifikacijske podatke vlagatelja,
- vrsto najema (mesečni ali letni),
- podatke o vozilu (registrska številka),
- kontaktne podatke.

**7. člen**  
**(sklenitev pogodbe)**

(1) Najem parkirnega mesta se uredi z vlogo za najem parkirnega prostora, ter plačanim računom z strani najemojemalca.

(2) Najem parkirnega mesta velja za določen čas (mesečno ali letno).

**8. člen**  
**(prva oddaja parkirnih mest v najem)**

(1) Ob vzpostavitvi možnosti mesečnega in letnega najema parkirnih mest se prva oddaja v najem izvede na podlagi javnega poziva, ki se ga objavi na spletni strani upravljalca ter Občine Ribnica.

(2) Javni poziv mora vsebovati najmanj:

- število razpoložljivih parkirnih mest za najem,
- obdobje najema (mesečni in/ali letni najem),
- ceno (mesečni in/ali letni najem),
- rok za oddajo vlog,
- način oddaje vlog,
- navedbo pogojev in meril za oddajo v najem skladno s tem pravilnikom.

(3) Vloge se obravnavajo po vrstnem redu prispetja, če število pravočasno prispelih popolnih vlog ne presega števila razpoložljivih parkirnih mest.

(4) V primeru, da število pravočasno prispelih popolnih vlog presega število razpoložljivih parkirnih mest, se parkirna mesta oddajo ob upoštevanju prednostnega vrstnega reda iz 5. člena tega pravilnika, pri čemer se znotraj posamezne prednostne skupine upošteva časovni vrstni red prispetja vlog.

(5) Neizbrani vlagatelji se lahko uvrstijo na evidenco interesentov za morebitno kasnejšo oddajo parkirnih mest.

#### **IV. OBSEG IN NAČIN UPORABE**

##### **9. člen**

##### **(izključna uporaba parkirnega mesta)**

- (1) Najem parkirnega mesta pomeni pravico do izključne uporabe točno določenega parkirnega mesta.
- (2) Parkirna mesta na lokaciji morajo biti označena na način, da je jasno razvidno, s katero dovolilnico je dovoljeno parkirati na posameznem parkirnem mestu.
- (3) Upravljavec lahko zaradi organizacijskih ali tehničnih razlogov začasno spremeni razporeditev parkirnih mest. V tem primeru je dolžan najemnika o spremembi predhodno obvestiti ter ustrezno spremeniti označitev parkirnih mest na kraju samem.

##### **10. člen**

##### **(označevanje vozil)**

- (1) Najemnik mora vozilo, za katero ima sklenjeno pogodbo o najemu parkirnega mesta, označiti z veljavno dovolilnico ter ga parkirati izključno na parkirnem mestu, za katerega ima sklenjen najem oziroma za katerega mu je to dovoljeno skladno z izdano dovolilnico.
- (2) Dovolilnica mora biti nameščena na notranji strani vetrobranskega stekla vozila tako, da je jasno in v celoti vidna z zunanje strani vozila.

#### **V. CENA IN PLAČILO**

##### **11. člen**

##### **(višina najemnine)**

Višino mesečnega in letnega najema parkirnega mesta določa veljavni sklep o določitvi cen parkirnine ter mesečnega in letnega najema, ki ga na predlog upravljavca sprejme župan Občine Ribnica.

**12. člen**  
**(plačilni pogoji)**

(1) Najemnina se plačuje vnaprej, skladno z pravilnikom o najemu.

(2) Neplačilo najemnine je razlog za odpoved najema.

**VI. PRAVICE IN OBVEZNOSTI**

**13. člen**  
**(obveznosti najemnika)**

Najemnik je dolžan:

- parkirno mesto uporabljati skladno s prometno signalizacijo in predpisi,
- spoštovati pravila parkiranja in navodila upravljavca,
- obveščati upravljavca o spremembah podatkov.

**14. člen**  
**(pravice upravljavca)**

Upravljavec ima pravico:

- nadzirati pravilnost uporabe parkirnih mest,
- odpovedati najem v primeru kršitev,
- začasno omejiti uporabo parkirišč zaradi vzdrževalnih ali drugih nujnih del.

**VII. PRENEHANJE NAJEMA**

**15. člen**  
**(prenehanje najema)**

Najem preneha:

- s potekom časa, za katerega je sklenjen,
- z pisno odpovedjo najema,
- z hujšimi kršitvami pravilnika ali pogojev parkiranja.

## **VIII. VARSTVO OSEBNIH PODATKOV**

### **16. člen (varstvo osebnih podatkov)**

Upravljavec obdeluje osebne podatke najemnikov skladno z veljavno zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov.

## **IX. KONČNE DOLOČBE**

### **17. člen (uveljavitev pravilnika)**

Ta pravilnik začne veljati z dnem potrditve s strani župana Občine Ribnica in se uporablja od dneva začetka izvajanja plačljivega parkirnega režima.